

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Onnelanisäntä
TRE:604/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, vt. terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystensuojelutarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Onnelanisännän hakemuksesta määrätään tupakkalain 549 /2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Hikivuorenkatu 21, 33710 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Onnelanisäntä, Hikivuorenkatu 21, 33710 Tampere, on toimittanut 26.1.2023 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 23.5.2022, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päiväty 30.9.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 30.1.2023 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 2.2.2023 toimittamalla valokuvat julkisivuista sekä osakasluettelo. Piirustuksia julkisivuista ei ollut saatavilla. Isännöitsijä kertoi, että tupakkalain mukaisia kuulemislomakkeita ei ole skannattu sähköiseen muotoon. Tupakkalain mukaisen kuulemisen tulos on kuitenkin käsitelty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.5.2022 ja se on kirjattu pöytäkirjaan. 11.4.2023 pyydettiin vielä tarkennusta koneellisen ilmanvaihdon toiminnasta. Lisäksi pyydettiin tietoa, haetaanko tupakointikieltoa myös asuntopihoihin, vaikka sitä kohtaa ei ole rastitettu hakemuslomakkeessa. Tupakkalain mukaisen kuulemisen saatteessa 17.3.2022 on mainittu, että tupakointikieltoa haetaan myös asuntopihoille. Vastaus saatiin 11.4.2023. Isännöitsijä ilmoitti, että tupakointikieltoa on tarkoitus hakea myös asuntopihoille, vaikka kohtaa ei ole rastitettu. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 9.3.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Onnelanisäntä on vuonna 1993 valmistunut nelikerroksinen kerrostalo-yhtiö, jossa on 24 asuinhuoneistoa. Jokaiselle huoneistolle kuuluu myös talon pohjakerroksessa sijaitseva irtaimistokomero.

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen WIMAIR- tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Raitisilma johdetaan katolta asuntoihin. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on parvekkeita 21 ja huoneistopihoja 3. Pääosin parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet ja huoneistopihat ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Onnelanisäntä on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 17.3.2022 ja vastaus pyydettiin 4.4.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 24 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 22 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 19 ja vastusti 3 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 9.3.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 30.3.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 15 huoneistolta, joissa 13 huoneistossa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa. Yhdestä huoneistosta annettiin kaksi puoltavaa vastausta (yht. 16 vastausta, joista 14 puolsi kieltoa).

Varsinainen yhtiökokous 23.5.2022 päätti äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja -pihoille. Äänestyksessä 34324 osaketta kannatti ja 15585 vastusti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 49 909 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 123000.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Onnelanisäntä on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista. Taloyhtiön yhteen asuntoon on tehty terveysturvallisuustarkastajan tarkastuskäynti 15.11.2022 asuntoon kantautuvan tupakansavunhajun takia (tarkastuskertomus, asiainumero 1496739). Tarkastuksella tupakansavun todettiin kantautuvan alakerran asuntopihalta ensimmäisen kerroksen asuntoon.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Onnelanisäntä / isännöitsijä Marianna Karjalainen / Kartanon Isännöintipalvelut Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Onnelanisännän osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Liitteet:

- 1 Asunto Oy Onnelanisäntä tupakointikieltohakemus liitteineen pdf.pdf
- 2 Asunto Oy Onnelanisäntä asema- julkisivu- ja pohjakuvat.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Vt. terveysturvallisuuspäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 25.4.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuille osoitteeseen www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.4.2023.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle, osakkeenomistajille ja asukkaille saantitodistuksella ja Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
25.04.2023

Laura Malinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 5

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.